ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Масловского № 3

о получении и расходовании средств по дому за 2022 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 969
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	68
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	3 373,75
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	723,53
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	264

Долг за населением по содерж. на 01.01.2022 г.	**269 544**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	872 959
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	3 815
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	38 106
Всего начислено:	**911 065**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	812 749
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	24 050
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	31 755
Всего оплачено:	**844 504**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2023 г.	**329 754**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**12 687**
Содержание общего имущества всего,	**623 130**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования	189 313
содержание мест накопления ТКО	*267*
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	183 960
Уборка придомовой территории	146 906
Уборка лестничных клеток	102 951
Управление многоквартирным домом	**176 586**
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	**14 976**
Всего расходов:	**827 379**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**12 687**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт крылечек)	4 602
работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	2 405
частичная замена стояка ГВС	5 680
Финансовый результат на 01.01.2022г.	**5 154**
Финансовый результат за 2022г.	**17 125**
Финансовый результат на 01.01.2023г.	**22 279**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Н.В. Аверьянова